

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-46-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВК»
2.2.2. ИНН:	5503133743
2.2.3. ОГРН:	1155543019279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, 1 этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-	

дорожной сети:	Улица Красный Путь
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 155 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:070107:3415
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-30-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, 1 этаж
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1877,7
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	9325,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (в т.ч. во встроенно-пристроенном паркинге (кв. м):	4472,5
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3961,3
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3669,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.X.11. в том числе квартир (штук):	48
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	99
6.X.13. Количество этажей:	10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	29,82

6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий А +
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	28079,5
- в том числе подземной части (куб. м):	4956,9
- общая площадь помещений в здании (кв. м):	8142,2
- количество секций (штук):	2
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	48/3669,7
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	12/512,6
- 2-комнатные (штук/кв. м):	24/1894,0
- 3-комнатные (штук/кв. м):	12/1263,1
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	- / -
- площадь теплых лоджий с коэффициентом 1,0 (кв. м):	291,6
- количество лифтов (штук):	2
- площадь мест общего пользования во встроенно-пристроенном паркинге (кв. м):	1601,6
- площадь машино-мест (кв. м)	1600,5
- площадь нежилых помещений (офисов) (кв. м)	267,8
- общее число нежилых помещений (офисов) (шт.)	4
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-490-568 86

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска
должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



И.А. Гаак
инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 листах
Ведущий специалист
отдела документооборота, делопроизводства
и контроля департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска

Васильев А.А.



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-46-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВК»
2.2.2. ИНН:	5503133743
2.2.3. ОГРН:	1155543019279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, 1 этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-	

дорожной сети:	Улица Красный Путь
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 155 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:070107:3415
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-30-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом, 1 этаж
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1877,7
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	9325,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (в т.ч. во встроенно-пристроенном паркинге (кв. м):	4472,5
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3961,3
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3669,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.X.11. в том числе квартир (штук):	48
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	99
6.X.13. Количество этажей:	10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	29,82

6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий А +
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	28079,5
- в том числе подземной части (куб. м):	4956,9
- общая площадь помещений в здании (кв. м):	8142,2
- количество секций (штук):	2
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	48/3669,7
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	12/512,6
- 2-комнатные (штук/кв. м):	24/1894,0
- 3-комнатные (штук/кв. м):	12/1263,1
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	- / -
- площадь теплых лоджий с коэффициентом 1,0 (кв. м):	291,6
- количество лифтов (штук):	2
- площадь мест общего пользования во встроенно-пристроенном паркинге (кв. м):	1601,6
- площадь машино-мест (кв. м)	1600,5
- площадь нежилых помещений (офисов) (кв. м)	267,8
- общее число нежилых помещений (офисов) (шт.)	4
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-490-568 86

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска
должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



И.А. Гаак
инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 листах
Ведущий специалист
отдела документооборота, делопроизводства
и контроля департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска

Васильев А.А.

